



Zarządzanie najmem z gwarancją czynszu



Kim jesteśmy?



Od 2017 roku specjalizujemy się w zarządzaniu najmem w Poznaniu. Pomagamy właścicielom mieszkań czerpać stabilny i przewidywalny dochód – bez pustostanów, problemów z lokatorami i codziennych obowiązków.

Jako jedni z nielicznych na rynku oferujemy model najmu z gwarancją czynszu - wszystkie obowiązki związane z obsługą nieruchomości bierzemy na siebie.

Budujemy długofalowe relacje oparte na uczciwości, transparentności i pełnej odpowiedzialności. Naszą ambicją jest, aby współpraca z Cityroom dawała właścicielom maksymalny komfort i poczucie bezpieczeństwa

130+

nieruchomości

7

Lat doświadczenia

7

osób w zespole

1000+

Osób u nas mieszkało

Wierzimy, że zaufanie buduje się w długofalowej współpracy, dlatego zawsze stawiamy na otwartą komunikację i partnerskie podejście. Nasze wartości są nie tylko hasłami – to codzienna praktyka, którą doceniają właściciele mieszkań powierzających nam swoje nieruchomości.



Jak działamy?

W Cityroom podpisujesz umowę najmu bezpośrednio z nami, a nie tylko z firmą zarządzającą. To oznacza, że bierzemy na siebie prawny obowiązek regularnej zapłaty czynszu – co miesiąc, niezależnie od obłożenia.

Dzięki temu masz gwarancję stałego dochodu, a wszystkie koszty bieżącego utrzymania mieszkania i ewentualnych szkód ponosimy my. Twoja nieruchomość w Poznaniu jest chroniona przed pustostanami, opóźnionymi płatnościami i ryzykiem związanym z nieuczciwymi lokatorami.



Czynsz 12 miesięcy w roku



Zero obowiązków



Ochrona i bezpieczeństwo



Całość zabezpiecza przejrzysta umowa najmu z Cityroom – to nie pośrednictwo, ale realne zobowiązanie prawne, które daje Ci pełne bezpieczeństwo i spokój.

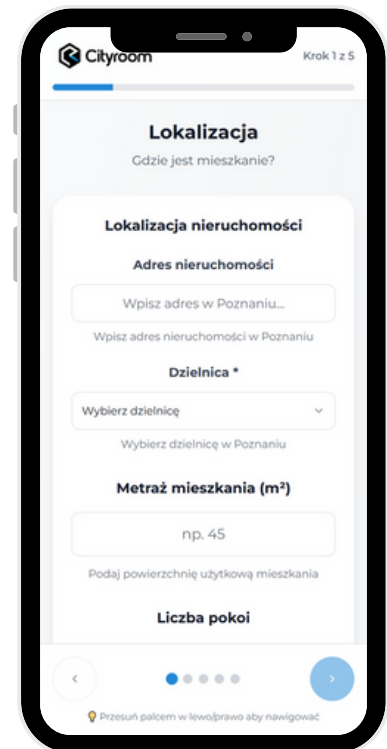
Od momentu podpisania umowy całą obsługę mieszkania przejmujemy my – przygotowujemy nieruchomość, weryfikujemy najemców, zajmujemy się rozliczeniami i techniczną stroną najmu. Ty otrzymujesz co miesiąc gwarantowany czynsz – bez pustostanów, bez stresu i bez ryzyka.

Ile to kosztuje?

Proces wyceny jest prosty i w pełni transparentny. Na podstawie formularza zgłoszeniowego lub spotkania analizujemy mieszkanie – jego lokalizację w Poznaniu, standard, układ pokoi oraz wysokość opłat eksploatacyjnych.

Na tej podstawie przygotowujemy indywidualną ofertę – uczciwą, opartą na realiach rynkowych, gwarantującą stały dochód bez ryzyka pustostanów. Koszt zarządzania najmem rozliczamy przejrzysto, a szczegółowe warunki poznasz jeszcze przed podpisaniem umowy.

Z nami masz pewność, że Twoje mieszkanie będzie zarabiać przewidywalnie, a cały proces od wyceny po wypłatę czynszu przebiega sprawnie i bez komplikacji.



The image shows a smartphone screen with the Cityroom app interface. The screen displays a form titled 'Lokalizacja' (Location) with the subtitle 'Gdzie jest mieszkanie?' (Where is the apartment?). The form includes sections for 'Lokalizacja nieruchomości' (Property location), 'Adres nieruchomości' (Property address), 'Dzielnica *' (District), 'Metraż mieszkania (m²)' (Apartment area), and 'Liczba pokoi' (Number of rooms). The user is currently on the 'Dzielnica *' step, which has a dropdown menu for selecting a district in Poznań. The bottom of the screen shows a navigation bar with a back arrow, a progress indicator with five dots (the second dot is active), and a forward arrow. A small instruction at the bottom says 'Przesuń palcem w lewo/prawo aby nawigować' (Swipe left/right to navigate).



Zachęcamy do zgłoszenia swojego mieszkania za pomocą naszego interaktywnego formularza online – to szybki i wygodny sposób, aby w kilka minut poznać wartość swojej nieruchomości.

Nasz system został zaprojektowany tak, abyś mógł w prosty sposób wprowadzić wszystkie niezbędne informacje, a my dostarczymy Ci rzetelną wycenę, bez wychodzenia z domu. Skorzystaj z tej możliwości już dziś i odkryj realną wartość swojego mieszkania!

Zgłoś mieszkanie

Co realnie zyskujesz?

	Samodzielny wynajem	Wynajem przez pośrednika	Cityroom
Najem całych mieszkań	Na własną rękę	Tak	Przejmujemy wszystkie zadania – od sprzedaży aż po rozliczenia i opłaty
Najem na pokoje	Na własną rękę	Nie	Jako jedyni na rynku zarządzamy mieszkaniami podzielonymi na pokoje.
Weryfikacja najemców	Na własną rękę	Nie	Każdego kandydata dokładnie sprawdzamy – dzięki temu zmniejszamy ryzyko.
Zarządzanie najmem	Nie	Nie	Od marketingu i prezentacji mieszkania, przez podpisanie umów, po codzienną obsługę.
Sprawy administracyjne	Na własną rękę	Nie	Przejmujemy na siebie pełną odpowiedzialność za wszystkie sprawy administracyjne.
Obsługa techniczna	Na własną rękę	Nie	Przeprowadzamy na nasz koszt naprawy, kontrole i serwis mieszkania.
Zabezpieczenie mieszkania	Na własną rękę	Nie	Chronimy przed zaległymi płatnościami i nieuczciwymi lokatorami.
Gwarantowany czynsz przez cały rok	Nie	Nie	Płacimy regularnie co miesiąc – niezależnie od obłożenia.

Współpraca

Rozpoczęcie współpracy z Cityroom jest procesem skupionym na dostosowaniu naszych usług do Twoich indywidualnych potrzeb. Oto kluczowe kroki:

Wstępne Informacje

Przed umówieniem spotkania potrzebujemy od Ciebie informacji o lokalizacji nieruchomości oraz o wysokości wszystkich opłat eksploatacyjnych mieszkania. Te dane pozwolą nam lepiej przygotować się do spotkania i zrozumieć specyfikę Twojej nieruchomości.

Spotkanie na Nieruchomości

Po otrzymaniu wstępnych informacji, umówimy się na spotkanie bezpośrednio w Twojej nieruchomości. To spotkanie jest kluczowe dla zrozumienia Twoich oczekiwań i dostosowania naszej oferty do Twoich potrzeb.



(+48) 790 650 362

(+48) 667 834 843

kontakt@cityroom.pl

ul. Pogodna 10

60-275 Poznań

www.cityroom.pl

Naszym celem jest zapewnienie, że nasza współpraca będzie efektywna i dopasowana do Twoich unikalnych wymagań. Skontaktuj się z nami, aby rozpocząć proces i dowiedzieć się więcej o możliwościach współpracy.